

**AREA TEMATICA:**

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA (S.U.E.)

**PROCEDIMENTO:**

Certificazione di Ultimazione dei lavori

**DESCRIZIONE:**

Il certificato di ultimazione dei lavori deve essere presentato per ogni intervento edilizio realizzato a seguito di un specifico titolo rilasciato, sia esso Permesso di costruire che S.C.I.A. da un professionista abilitato professionalmente ed incaricato al momento dell'effettiva conclusione di tutti i lavori previsti.

Nel caso di varianti eseguite tra quelle liberamente eseguibili di cui all'art. 83 bis della L.R. 1/2005 contestualmente alla presentazione del certificato di ultimazione dei lavori, dovrà essere depositata la comunicazione e la documentazione tecnica adeguata secondo i criteri indicati dal vigente regolamento edilizio.

Nel certificato si deve anche dichiarare la conformità delle opere realizzate con il progetto approvato o presentato con la SCIA e con le eventuali varianti realizzate ed autorizzate, come stabilito dall'art. 86 comma 1) della Legge regionale n. 1 del 2005 e dall'art. 24 del D.P.R. 380 del 2001.

**Sanzioni**

La mancata presentazione del certificato di ultimazione dei lavori comporta una sanzione pari a Euro 516,00 prevista dall'art. 137 comma 2 della legge regionale n. 1 del 2005;

**RIFERIMENTI NORMATIVI:**

L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005 (Norme per il governo del territorio)

**CHI PUO' ATTIVARLO:**

Un professionista abilitato professionalmente ed incaricato dal proprietario dell'immobile

**UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:**

Servizio n. 4 - Assetto del Territorio - Sportello Unico Edilizia

presso Ufficio Tecnico - Palazzo Comunale - Via Umberto I n. 1, piano secondo

Orario apertura al pubblico: martedì 9-12 e 15-17 e Venerdì 9 -13

**RECAPITI:**

Geom. Cinzia Rovai tel. 0583/820445 [rovai@comune.borgoamozzano.lucca.it](mailto:rovai@comune.borgoamozzano.lucca.it)

Geom. Alessandro Brunini tel. 0583/820456 [a.brunini@comune.borgoamozzano.lucca.it](mailto:a.brunini@comune.borgoamozzano.lucca.it)

PEC: [comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it](mailto:comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it)

**PROCEDIMENTI E TERMINI:**

Il certificato di ultimazione dei lavori e di conformità ha effetto immediato dalla data di presentazione all'ufficio protocollo.

Rimane facoltà del SUE procedere a verifiche anche a campione delle dichiarazioni fatte, senza una scadenza temporale prefissata.

**MODULISTICA:**

Il certificato di ultimazione dei lavori è redatto utilizzando lo specifico modulo appositamente predisposto e disponibile alla pagina:

[http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/upload/Modulistica/Servizio%204%20-%20Assetto%20del%20territorio/Sportello%20Unico%20Edilizia%20\(SUE\)/certificazione\\_ultimazione\\_confirma.pdf](http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/upload/Modulistica/Servizio%204%20-%20Assetto%20del%20territorio/Sportello%20Unico%20Edilizia%20(SUE)/certificazione_ultimazione_confirma.pdf)